

**AVENANT POUR LA SOUSCRIPTION DE PARTS DE SOCIETES CIVILES DE PLACEMENT IMMOBILIER (SCPI)**

**Contrat d'assurance vie ou de capitalisation libellé en euros et en unités de compte**

A la souscription, ce document complète la proposition d'assurance ou le projet de contrat signé(e) le : .....

En cours de vie du contrat n° : .....

**Souscripteur :**

Dénomination sociale : ..... Représentant légal : .....

**Ou**  Mme  M Nom : ..... Prénom : .....

né(e) le : ..... à : .....

**Co-souscripteur :**  Mme  M Nom : ..... Prénom : .....

né(e) le : ..... à : .....

Ce document complète les conditions générales valant note d'information / la proposition d'assurance / le projet de contrat remis(es) au Souscripteur lors de la souscription de son contrat.

Il a pour objet de présenter les risques afférents aux supports SCPI ainsi que leurs règles de fonctionnement.

**RISQUES DES SUPPORTS SCPI**

Risque portant sur le capital : Il n'y a pas de garantie en capital. La valeur des actifs suivra à la hausse comme à la baisse l'évolution du marché immobilier.

**REGLES DE FONCTIONNEMENT DES SUPPORTS SCPI**

**Par dérogation aux conditions générales valant note d'information / au projet de contrat / à la proposition d'assurance, du contrat en référence, les dispositions suivantes s'ajoutent ou sont modifiées :**

- Souscriptions-Versements

L'investissement sur un support de type SCPI ne peut être réalisé que par versement (initial ou complémentaire, hors versements programmés) dans les conditions et limites définies ci-après :

- **Limite d'âge pour une personne physique : jusqu'à 80 ans au moment de l'opération.**
- **L'investissement par SCPI est limité à 100 000 euros, et 25% brut du capital constitué sur le contrat incluant le nouvel investissement.**
- **L'investissement total par contrat en unités de compte SCPI est limité à 50% brut du capital constitué sur le contrat incluant le nouvel investissement.**

L'investissement complété des éventuelles distributions de revenus sera réalisé dans la limite de l'enveloppe disponible fixée par APICIL Life. En cas d'atteinte de cette limite ou d'impossibilité de donner suite à la demande de souscription, une autre unité de compte sera proposée au Souscripteur.

**En outre, APICIL Life se réserve le droit de ne pas proposer, ou suspendre provisoirement ou définitivement l'éligibilité des SCPI listées dans cet avenant.**

Pour les contrats souscrits dans le cadre fiscal du PEP : L'investissement sur cette unité de compte est possible sous réserve de ne pas dépasser le montant correspondant à la plus-value, et dans le seul cas où le montant investi en fonds euros est supérieur ou égal au nominal investi.

Cette unité de compte n'est pas éligible aux contrats souscrits dans le cadre fiscal du PEA.

- Prix et date d'exécution

Par dérogation aux conditions générales valant note d'information / à la proposition d'assurance / au projet de contrat, le prix de transaction applicable le jour « J » aux supports SCPI est fixé en pourcentage du prix de souscription de la part de la SCPI comme indiqué dans le tableau ci-dessous (ce prix peut être modifié chaque mois).

Légende :

**SFDR** : Conformément au règlement 2019/2088 du 27 novembre 2019 sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers dit « SFDR » :

Article 8 : Produits financiers faisant la promotion de caractéristiques environnementales ou sociales

Article 9 : Produits financiers ayant un objectif d'investissement durable

Article 6 : Produits financiers ne relevant pas de l'article 8 ni de l'article 9. Les investissements sous-jacents à ce produit financier ne prennent pas en compte les critères de l'Union européenne en matière d'activités économiques durables sur le plan environnemental.

NC : Non connu

**Label** : (i) Supports ayant obtenu un label reconnu par l'Etat et satisfaisant aux critères d'investissement socialement responsable selon des modalités définies par décret.

Nom de la SCPI	Référence SCPI	Société de Gestion	Type	Prix de souscription*	SFDR	Label	Délais de jouissance en mois civil
INTERPIERRE FRANCE	Part C : IGP08000011C	PAREF GESTION	RENDEMENT	98,50%	NC	NC	1
	Part D : IGP08000011D						
EFIMMO	Part C : IGP00000201C	SOFIDY	RENDEMENT	98,50%	NC	NC	1
	Part D : IGP00000201D						
IMMORENTE	Part C : IGP00009513C	SOFIDY	RENDEMENT	98,50%	NC	NC	1
	Part D : IGP00009513D						
PRIMOPIERRE	Part C : IGP00000812C	PRIMONIAL REIM	RENDEMENT	98,50%	Article 9	(i)	1
	Part D : IGP00000812D						
PRIMOVIE	Part C : IGP11000002C	PRIMONIAL REIM	RENDEMENT	98,50%	Article 8	(i)	1
	Part D : IGP11000002D						
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	Part C : IGP07001218C	AMUNDI IMMOBILIER	RENDEMENT	98,50%	Article 6	(i)	2
	Part D : IGP07001218D						
EDISSIMMO	Part C : IGP07001222C	AMUNDI IMMOBILIER	RENDEMENT	98,50%	NC	NC	2
	Part D : IGP07001222D						
LF OPPORTUNITE IMMO	Part C : IGPSKA00055C	LA FRANCAISE REM	RENDEMENT	98,50%	Article 9	NC	1
	Part D : IGPSKA00055D						
LF GRAND PARIS PATRIMOINE	Part C : IGPS0000001C	LA FRANCAISE REM	RENDEMENT	98,50%	NC	(i)	1
	Part D : IGPS0000001D						
PFO	Part C : IGPSKA00040C	PERIAL	RENDEMENT	98,50%	NC	NC	1
	Part D : IGPSKA00040D						
PFO2	Part C : IGP07000034C	PERIAL	RENDEMENT	98,50%	Article 9	(i)	1
	Part D : IGP07000034D						
PF GRAND PARIS	Part C : IGPSKA00060C	PERIAL	RENDEMENT	98,50%	NC	(i)	1
	Part D : IGPSKA00060D						
ALTIXIA COMMERCES	Part C : IGPS0000005C	ALTIXIA REIM	RENDEMENT	100,00%	Article 6	NC	6
	Part D : IGPS0000005D						
EPARGNE PIERRE	Part C : IGPS0000006C	ATLAND VOISIN	RENDEMENT	98,50%	Article 8	NC	1
	Part D : IGPS0000006D						
REMAKE	Part C : IGPS0000007C	REMAKE AM	RENDEMENT	100,00%	Article 8	NC	3
	Part D : IGPS0000007D						
AESTIAM PLACEMENT PIERRE	Part C : IGPS0000009C	AESTIAM	RENDEMENT	98,50%	Article 6	NC	2
	Part D : IGPS0000009D						
AESTIAM PIERRE RENDEMENT	Part C : IGPS0000010C	AESTIAM	RENDEMENT	98,50%	Article 6	NC	0
	Part D : IGPS0000010D						
EPSILON 360	Part C : IGPS0000011C	EPSILON CAPITAL	RENDEMENT	98,50%	Article 8	(i)	2
	Part D : IGPS0000011D						

\*Pour un ordre d'investissement, le prix de transaction applicable à la SCPI correspond à un pourcentage du prix de souscription de la part communiqué par la société de gestion de la SCPI.

#### - Gestion des revenus

SCPI de Capitalisation : les revenus distribués par les SCPI capitalisent **sur la même SCPI** si celle-ci le permet. En cas d'impossibilité, les revenus distribués par la SCPI sont réinvestis **sur le support libellé en euros Suravenir Protect** pour les produits proposant ce support euros, à défaut **sur le support libellé en euros APICIL Euro Select**.

SCPI de Rendement : 2 options sont possibles (sauf en cas d'opération au sein d'un produit Intencial Horizon).

1/ Option de « capitalisation » : Les revenus distribués par les SCPI sont réinvestis le premier jour ouvré qui suit la date de distribution en unités de compte de **la même SCPI** si celle-ci le permet. En cas d'impossibilité, les revenus distribués par la SCPI sont réinvestis **sur le support libellé en euros Suravenir Protect** pour les produits proposant ce support euros, à défaut **sur le support libellé en euros APICIL Euro Select**.

2/ Option de « distribution » : Par dérogation aux conditions générales / à la proposition d'assurance / au projet de contrat, les revenus distribués par les SCPI sont réinvestis le premier jour ouvré qui suit la date de distribution **sur le support libellé en euros Suravenir Protect** pour les produits proposant ce support euros, à défaut **sur le support libellé en euros APICIL Euro Select**.

*En cas d'investissement, dans une SCPI de distribution, il convient d'indiquer dans le bulletin de souscription ou d'opération, la référence correspondant à l'option distribution ou capitalisation telle qu'indiquée dans le tableau ci-dessus. A défaut d'indication, l'investissement sera effectué sur l'option capitalisation.*

Les unités de compte associées aux SCPI de rendement donnent trimestriellement droit à toutes les distributions de revenus, prorata temporis, le premier jour du mois suivant l'expiration du délai de jouissance indiqué dans le tableau ci-dessus.

Exemple pour un délai de jouissance de 1 mois : des parts de la SCPI acquises le 20 juillet donneront lieu à distribution de revenus à compter du 1er septembre pour 1 mois au titre du 3ème trimestre.

En cas de désinvestissement partiel portant sur la SCPI en cours de trimestre, les parts de la SCPI donneront droit à distribution de revenus prorata temporis jusqu'au dernier jour du mois civil du rachat des parts.

Exemple : en cas de désinvestissement partiel des parts de la SCPI le 10 novembre, celles-ci donneront lieu à distribution de revenus jusqu'au 30 Novembre soit pour 2 mois au titre du 4ème trimestre.

**En cas de désinvestissement total portant sur les SCPI, en cours de trimestre, aucun revenu ne sera attribué sur les parts rachetées au titre dudit trimestre.**

- Autres opérations

Rachats : Sur décision de l'assureur, les demandes de rachat partiel pourront être traitées prioritairement sur tous les autres supports du contrat.

Pour un ordre de désinvestissement, le prix de transaction applicable à la SCPI correspond à la valeur de cession par l'assureur des parts de la SCPI. Par valeur de cession, il faut entendre le prix de retrait évalué par la société de gestion de la SCPI. Dans l'hypothèse où les parts de la SCPI ne peuvent être cédées à ce prix, le prix retenu sera la valeur de la réalisation calculée conformément à la note d'information de la SCPI.

Arbitrages : L'investissement sur ces unités de compte ne peut pas être réalisé par arbitrage (sauf accord préalable et dérogatoire de l'assureur ou campagnes spécifiques).

Opérations programmées : l'attention du Souscripteur est attirée sur le fait que les supports en unités de compte listés ci-dessus ne sont pas éligibles aux opérations programmées :

- Versements programmés ;
- Rachats partiels programmés ;
- Options d'arbitrages programmés (comme support source ou comme support cible).

## **DECLARATIONS**

En signant ce document, le(s) Souscripteur(s) reconnaît(ssent) :

- avoir lu et détenir un exemplaire du présent avenant portant modifications de certaines clauses des conditions générales valant note d'information / de la proposition d'assurance / du projet de contrat, qu'il(s) déclare(nt) accepter.
- avoir en sa (leur) possession le(s) document(s) d'informations clés (aussi appelés documents d'informations spécifiques) du (des) supports SCPI retenus, disponibles sur le site [www.mesdocumentspriips.fr/apicil](http://www.mesdocumentspriips.fr/apicil) ainsi que la (leur) note d'information.
- accepter qu'en tout état de cause, l'assureur ne peut être tenu pour responsable d'une quelconque défaillance de l'émetteur de l'unité de compte.
- **avoir été informé(s) que l'assureur ne s'engage que sur le nombre d'unités de compte et non sur leur valeur. La valeur de ces unités de compte, qui varie en fonction de la valeur des actifs sous-jacents n'est pas garantie mais est sujette à des fluctuations à la hausse ou à la baisse, dépendant en particulier de l'évolution des marchés financiers.**

Les informations recueillies sur ce document sont enregistrées dans un fichier informatisé par APICIL Transverse pour la gestion du contrat. La base légale du traitement est l'exécution du contrat. Les données collectées seront communiquées aux services compétents intervenant dans le cadre de la gestion du contrat ainsi qu'aux tiers dûment habilités lorsque cette communication est strictement nécessaire pour la finalité déclarée. Les données sont conservées pour une durée de 30 ans à compter de l'échéance de votre contrat, à laquelle s'ajoutent les règles de prescription applicables.

Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données. Vous pouvez également retirer votre consentement, vous opposer au traitement de vos données, exercer votre droit à la portabilité ou définir des directives post mortem. Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données, vous pouvez écrire à [dpo@apicil.com](mailto:dpo@apicil.com) ou à l'adresse : Groupe APICIL, Délégué à la protection des données (DPO), 38 rue François Peissel, 69300 Caluire et Cuire.

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation auprès d'une autorité de contrôle. Plus de détails sur [www.apicil.com/protection-des-donnees-personnelles](http://www.apicil.com/protection-des-donnees-personnelles).

Fait à : ..... Le : ..... en 2 exemplaires dont un original pour APICIL Life

Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite « lu et approuvé »

Souscripteur

Co-souscripteur

03-2022 ER22/FCR0103

**APICIL Life** est le nom de la succursale française de The OneLife Company S.A., entreprise d'assurance sur la vie de droit luxembourgeois dont le siège social se trouve au 38, Parc d'Activités de Capellen à L-8308 Capellen, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg section B n°34.402, au capital social de 50 200 525 €. Succursale pour la France : 51 rue de Londres, 75008 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro RCS 878 395 169.