

OFFRE SCPI APICIL EPARGNE – données au 1^{er} avril 2021 (les performances indiquées sont celles des supports, hors frais de gestion du contrat)

Nom du support	Gestionnaire	Date de création	Type	Catégorie	Prédominance géographique	Taux de DVM* 2020	TOF* 2020	Prix de souscription direct	Prix de souscription APICIL Epargne	Valeur de retrait	Frais d'acquisition APICIL Epargne
<u>ALTIXIA COMMERCE*</u>	ALTIXIA REIM	2019	Rendement	Commerces	IDF / Régions	5,03%	87,70%	200 €	195,00 €	195,00 €	2,50%
<u>EDISSIMMO</u>	AMUNDI IMMOBILIER	1986	Rendement	Bureaux	Ile-de-France	3,78%	79,77%	237 €	231,08 €	218,06 €	5,63%
<u>EFIMMO 1</u>	SOFIDY	1987	Rendement	Bureaux	Ile-de-France	4,80%	92,59%	237 €	231,08 €	213,30 €	7,69%
<u>EUROVALYS</u>	ADVENIS	2015	Rendement	Bureaux	Etranger	4,50%	93,47%	1 015 €	989,63 €	899,29 €	9,13%
<u>IMMORENTE</u>	SOFIDY	1988	Rendement	Diversifiée	Régions / Etranger	4,42%	93,19%	337 €	328,58 €	303,30 €	7,69%
<u>IMMORENTE 2</u>	SOFIDY	2011	Rendement	Commerces	IDF / Régions	2,96%	96,83%	La SCPI étant à capital fixe, les prix sont déterminés sur le marché secondaire, à cours inconnu.			
<u>INTERPIERRE FRANCE</u>	PAREF GESTION	1991	Rendement	Diversifiée	Ile-de-France	4,71%	96,70%	1 050 €	1 023,75 €	945,00 €	7,69%
<u>LAFFITTE PIERRE</u>	AEW Ciloger	2000	Rendement	Diversifiée	Régions	3,49%	88,94%	450 €	438,75 €	405,35 €	7,61%
<u>LF GRAND PARIS PATRIMOINE</u>	LA FRANCAISE AM	1999	Rendement	Bureaux et commerces	IDF / Régions	4,41%	90,20%	310 €	302,25 €	285,20 €	5,64%
<u>LF OPPORTUNITE IMMO</u>	LA FRANCAISE AM	2012	Rendement	Spécialisée	Ile-de-France	4,52%	92,10%	200 €	195,00 €	182,00 €	6,67%
<u>NOVAPIERRE 1</u>	PAREF GESTION	1999	Rendement	Commerces	Ile-de-France	3,70%	90,10%	440 €	429,00 €	404,80 €	5,64%
<u>PATRIMMO COMMERCE</u>	PRIMONIAL REIM	2011	Rendement	Commerces	Régions	3,41%	81,70%	197,00 €	192,08 €	179,27 €	6,67%
<u>PF GRAND PARIS</u>	PERIAL	1966	Rendement	Bureaux	Ile-de-France	4,53%	88,10%	544 €	530,40 €	492,32 €	7,18%
<u>PFO</u>	PERIAL	1998	Rendement	Diversifiée	Régions	4,24%	91,70%	966 €	941,85 €	874,23 €	7,18%
<u>PFO2</u>	PERIAL	2009	Rendement	Bureaux	IDF / Régions / Etranger	4,50%	87,40%	196 €	191,10 €	179,34 €	6,15%
<u>PRIMOPIERRE</u>	PRIMONIAL REIM	2008	Rendement	Bureaux	Ile-de-France	5,04%	91,70%	208 €	202,80 €	185,92 €	8,32%
<u>PRIMOVIE</u>	PRIMONIAL REIM	2012	Rendement	Spécialisées	Régions	4,50%	93,20%	203 €	197,93 €	184,73 €	6,67%
<u>RIVOLI AVENIR PATRIMOINE</u>	AMUNDI IMMOBILIER	2002	Rendement	Bureaux	Paris	3,48%	83,53%	304 €	296,40 €	279,70 €	5,63%

[CLIQUEZ ICI
POUR
ACCÉDER
À
L'AVENANT
COMMUN](#)

* Définitions des termes disponibles sur le support de présentation pédagogique. Disponible uniquement sur Liberalys Vie.

Source : les Bulletins Trimestriels d'Informations publiés par les sociétés de gestion sur leur site public. Documentation non contractuelle à caractère informatif, à destination des professionnels de la gestion de patrimoine

OFFRE SC/SCI APICIL EPARGNE (les performances indiquées sont celles des supports, hors frais de gestion du contrat)

Nom du support	Société de gestion	Allocation Stratégique Cible	Valorisation	Date de création	Prix d'acquisition	SRII	2020	2019	2018	2017	2016
SC Convictions Immobilières	SOFIDY	Patrimoine mutualisé composé de plusieurs poches d'actifs (notamment parts de SCPI, actions d'OPCI, actions de foncières cotées, titres de société à vocation immobilière ou immobilier physique)	Hebdomadaire	01/06/2016	VL + 2%	1 2 3 4 5 6 7	2,14%	5,52%	3,41%	4,32%	-
SCI Capimmo	Primonial REIM	Patrimoine à vocation immobilière principalement composé d'immeubles, de valeurs mobilières donnant accès au capital des sociétés à vocation immobilière, cotées ou non cotées, et de tout instrument financier émis par des sociétés ayant un rapport avec l'activité immobilière.	Hebdomadaire	26/07/2007	VL + 2%	1 2 3 4 5 6 7	2,50%	4,56%	4,20%	4,06%	4,23%
SCI ViaGénération <i>Reporting</i>	Turgot AM	Patrimoine immobilier constitué de biens, acquis avec une décote de 50% en moyenne en nue-propriété, auprès de seniors conservant le Droit d'Usage et d'Habitation ou l'Usufruit viager de leur bien.	Bimensuel	25/09/2017	VL + 2%	1 2 3 4 5 6 7	6,81%	6,73%	6,42%	-	-
SCI Atream Euro Hospitality	ATREAM	Patrimoine immobilier spécialisée dans le secteur d'activité de la location de terrains et d'autres biens immobiliers (détection directe ou indirecte d'immeubles à vocation touristique).	Hebdomadaire	18/02/2019	VL + 2%	1 2 3 4 5 6 7	1,26%	-	-	-	-
SCI Novaxia R Part A	NOVAXIA INVESTISSEMENT	Patrimoine immobilier spécialisé dans le recyclage urbain (acquisition d'un patrimoine de bureaux obsolètes à un prix décoté et transformation en logements). Label ISR et label Finansol pour la finance solidaire.	Hebdomadaire	03/2021	VL + 2%	1 2 3 4 5 6 7	-	-	-	-	-

[CLIQUEZ ICI
POUR
ACCÉDER
À
L'AVENANT
COMMUN](#)

OFFRE OPCIC APICIL EPARGNE (les performances indiquées sont celles des supports, hors frais de gestion du contrat)

Nom OPCIC	Code ISIN	Gestionnaire	Allocation Stratégique Cible	Commission de souscription	Affectation des résultats	Date de création	2020	2019	2018	2017	2016	SRII
BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE (SPPICAV)	FR0011513563	BNP Paribas Reim France	5% liquidités, 40% d'actifs à sous-jacents immobiliers (actions foncières, obligations foncières), 55% immobilier physique (entreprise et résidentiel)	2,95%	Distribution annuelle	03/02/2014	-1,21%	8,87%	1,17%	6,69%	4,77%	1 2 3 4 5 6 7
OPCIMMO-P (SPPICAV)	FR0011066802	Amundi Immobilier	5% liquidités, 55% actifs immobiliers non cotés, 13% foncières cotées, 27% produits obligataires, 5% liquidités	3,50%	Distribution annuelle	11/07/2011	-2,61%	4,17%	0,73%	3,34%	2,96%	1 2 3 4 5 6 7
LA FRANCAISE OPSIS PATRIMOINE (SPPICAV)	FR0010672451	La Française Real Estate Managers	5% liquidités min, 51 à 60% Actifs immobiliers physiques non cotés, 44% max actifs financiers dont actifs financiers immobiliers cotés	2,85% réel (3,50% max)	Distribution trimestrielle	22/09/2009	-1,10%	4,53%	2,03%	4,28%	2,00%	1 2 3 4 5 6 7
Swiss Life DYNAPIERRE Action P (SPPICAV)	FR0013219722	Swiss Life Asset Managers	10% liquidités min, 51 à 60% min Actifs immobiliers physiques, 9% max sociétés foncières cotées françaises et européennes, 30% max actifs financiers	3,00%	Distribution annuelle	09/12/2010	-0,56%	5,55%	5,19%	5,34%	5,86%	1 2 3 4 5 6 7
PREMIUM part B (SPPICAV)	FR0013228715	Primonial REIM	Immobilier non coté : 51 à 60%, Foncières cotées : 0 à 26,5%, Gestion flexible : 0 à 17,5%, Liquidités : 5% min.	3,50%	Distribution semestrielle	26/12/2016	-4,48%	5,17%	3,82%	4,98%	-	1 2 3 4 5 6 7
SILVER GENERATION Part A (FPI)	FR0013142551	A Plus Finance	Poche immobilière directe et indirecte non cotée de 60 à 70%, poche financière de 0 à 35% de l'actif, poche de liquidité de 5 à 40% de l'actif	2,80% acquis à l'OPCI	Distribution annuelle	28/06/2016	3,52%	4,76%	3,33%	2,20%	-	1 2 3 4 5 6 7
SOFIDY PIERRE EUROPE (Part A)	FR0013260262	Sofidy	Actifs financiers : 20 à 35%, Liquidités : inférieur à 5%, Foncières cotées : 0 à 14%, immobilier physique direct et indirect non coté : 51 à 60%	3,5% acquis à l'OPCI	Distribution trimestrielle	30/01/2018	4,60%	6,93%	1,67%	-	-	1 2 3 4 5 6 7