

LA GAMME SCPI au sein des contrats Spirica

SPÉCIFICITÉS DES SCPI RÉFÉRENCÉES CHEZ SPIRICA

- Une gamme SCPI parmi les plus larges du marché
- 23 SCPI à capital variable référencées, dont 9 labellisées ISR :
 - 22 référencées
 - 1 nouveautés
- Versement des revenus à hauteur de 100 %
- Jouissance des parts à compter du 1^{er} jour du mois suivant l'investissement
- Actes éligibles et non éligibles en gestion libre :
 - ✓ Versement initial et libre
 - ✓ Rachat totaux
 - ✓ Arbitrages entrants
 - ✗ Opérations programmées
- Conditions d'investissement :
 - 50 % maximum du montant total de l'opération
 - 1 M€ maximum sur le montant des versements cumulés, net des sommes désinvesties sur ces supports
 - 2 M€ maximum par contrat (tous supports immobiliers confondus).
- Frais applicables :
 - Frais d'entrée : frais d'investissement spécifiques propres à chaque support
 - Frais de sortie : 3 % du montant désinvesti en cas de désinvestissement pendant les 3 premières années
 - ✓ Arbitrages sortants
 - ✓ Rachats partiels

NOTRE GAMME SCPI

	NEW REMAKE LIVE	ÉPARGNE PIERRE	ACCÈS VALEUR PIERRE	ACTIVIMMO
SCPI				
Société de gestion	rema^xe asset management	ATLAND VOISIN	BNP PARIBAS REAL ESTATE	Alderan
Code ISIN	SCPI00004799	SCPI00003929	SCPI00001199	SCPI00004549
Date de création	2022	2013	1981	2019
Capitalisation*	391 M€	2 625 M€	547,6 M€	1,14 Md€
Taux d'occupation financier*	100 %	95,15 %	91,6 %	98,3 %
SRI**	3/7	3/7	3/7	3/7
Répartition géographique*				
Répartition sectorielle*				
Taux de distribution 2023***	-	5,28 %	3,03 %	5,52 %

* Données au 31/12/2023 sauf précision spécifique.

**Le SRI ou «Indicateur Synthétique de Risque» est un indicateur de risque représenté par une échelle allant de 1 (moins risqué) à 7 (plus risqué) calculé à partir du risque de crédit de l'émetteur et sur le risque de marché.

***Performances nettes de frais de gestion du support, brutes de frais liés au cadre d'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

Il existe un risque de perte en capital, un risque de liquidité de par la nature des investissements réalisés, un risque en actions proportionnel à la part des actifs investis et un risque de crédit. Les autres types de risques sont consultables dans le Règlement du Fonds.

Ce document non contractuel est réalisé dans un but d'information et ne constitue pas une sollicitation à investir sur les marchés financiers. Il est réservé aux intermédiaires d'assurance, partenaires de Spirica, et n'a pas vocation à être remis au client final.



	LF GRAND PARIS PATRIMOINE 	SÉLECTINVEST 1 	LF EUROPIMMO	ÉPARGNE FONCIÈRE
Société de gestion				
Code ISIN	SCPI00001149	SCPI00001049	SCPI00004019	SCPI00000449
Date de création	1999	1968	2014	1968
Capitalisation*	1 521,4 M€	1 609,7 M€	1 059,6 M€	5 201,5 M€
Taux d'occupation financier*	95,2 %	90,8 %	95,9 %	92,6 %
SRI**	3/7	3/7	3/7	3/7
Répartition géographique*				
Répartition sectorielle*				
Taux de distribution 2023***	4,53 %	4,13 %	- 4,93 %	4,43 %

	PFO 2 	PF GRAND PARIS 	EFIMMO	IMMORENTE
Société de gestion				
Code ISIN	SCPI00001959	SCPI00000669	SCPI00000419	SCPI00000619
Date de création	2009	1966	1987	1998
Capitalisation*	2,44 Mds€	1,1 Md€	1 755 M€	4 391 M€
Taux d'occupation financier*	91,7 %	92,3 %	90,01 %	93,13 %
SRI**	3/7	3/7	3/7	3/7
Répartition géographique*				
Répartition sectorielle*				
Taux de distribution 2023***	- 12,23 %	- 11,61 %	- 5,90 %	5,00 %

* Données au 31/12/2023 sauf précision spécifique.

**Le SRI ou «Indicateur Synthétique de Risque» est un indicateur de risque représenté par une échelle allant de 1 (moins risqué) à 7 (plus risqué) calculé à partir du risque de crédit de l'émetteur et sur le risque de marché.

***Performances nettes de frais de gestion du support, brutes de frais liés au cadre d'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

Il existe un risque de perte en capital, un risque de liquidité de par la nature des investissements réalisés, un risque en actions proportionnel à la part des actifs investis et un risque de crédit. Les autres types de risques sont consultables dans le Règlement du Fonds.

Ce document non contractuel est réalisé dans un but d'information et ne constitue pas une sollicitation à investir sur les marchés financiers.

Il est réservé aux intermédiaires d'assurance, partenaires de Spirica, et n'a pas vocation à être remis au client final.



	PRIMOPIERRE	PATRIMMO COMMERCE	PRIMOVIE	PATRIMMO CROISSANCE
Société de gestion				
Code ISIN	SCPI00000999	SCPI00003719	SCPI00003829	SCPI00004049
Date de création	2008	2011	2012	2014
Capitalisation*	3,4 Mds€	675,5 M€	5,2 Mds€	205,5 M€
Taux d'occupation financier*	86,3 %	89,7 %	96,9 %	-
SRI**	4/7	4/7	4/7	3/7
Répartition géographique*				
Répartition sectorielle*				
Taux de distribution 2023**	- 9,34 %	- 7,20 %	4,11 %	2,49 %

	RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	EDISSIMMO	LAFFITTE PIERRE
Société de gestion			
Code ISIN	SCPI00001019	SCPI00000409	SCPI00001469
Date de création	2002	1986	2000
Capitalisation*	3 466 M€	3 620 M€	1 049 M€
Taux d'occupation financier*	80,57 %	89,91 %	88,70 %
SRI**	4/7	4/7	3/7
Répartition géographique*			
Répartition sectorielle*			
Taux de distribution 2023**	- 8,86 %	- 10,16 %	- 13,71 %

* Données au 31/12/2023 sauf précision spécifique.

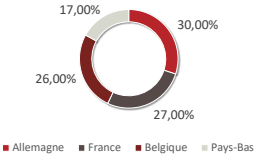
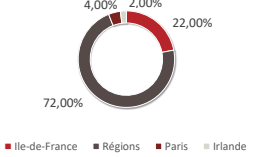
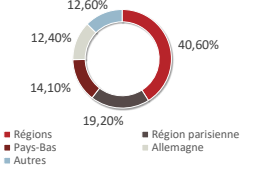
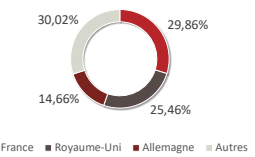
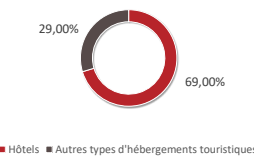
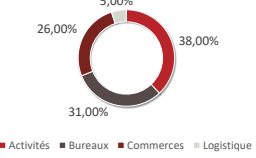
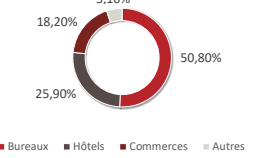
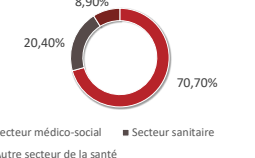
**Le SRI ou «Indicateur Synthétique de Risque» est un indicateur de risque représenté par une échelle allant de 1 (moins risqué) à 7 (plus risqué) calculé à partir du risque de crédit de l'émetteur et sur le risque de marché.

***Performances nettes de frais de gestion du support, brutes de frais liés au cadre d'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

Il existe un risque de perte en capital, un risque de liquidité de par la nature des investissements réalisés, un risque en actions proportionnel à la part des actifs investis et un risque de crédit. Les autres types de risques sont consultables dans le Règlement du Fonds.

Ce document non contractuel est réalisé dans un but d'information et ne constitue pas une sollicitation à investir sur les marchés financiers. Il est réservé aux intermédiaires d'assurance, partenaires de Spirica, et n'a pas vocation à être remis au client final.



	ATREAM HÔTELS 	ALTIXIA CADENCE XII 	PFO 	PIERVAL SANTÉ ⁽¹⁾ 
Société de gestion	Atream	ALTIXIA	PERIAL ASSET MANAGEMENT	euryale le profit seul n'est rien
Code ISIN	SCPI00004279	SCPI00004469	SCPI00000659	SCPI00003969
Date de création	2016	2018	1998	2013
Capitalisation*	276,3 M€	165,3 M€	778 M€	3 221 M€
Taux d'occupation financier*	99 %	98,7 %	95,2 %	98,34 %
SRI**	4/7	4/7	3/7	3/7
Répartition géographique*				
Répartition sectorielle*				
Taux de distribution 2023**	5,30 %	5,60 %	- 3,20 %	4,34 %

* Données au 31/12/2023 sauf précision spécifique.

**Le SRI ou «Indicateur Synthétique de Risque» est un indicateur de risque représenté par une échelle allant de 1 (moins risqué) à 7 (plus risqué) calculé à partir du risque de crédit de l'émetteur et sur le risque de marché.

***Performances nettes de frais de gestion du support, brutes de frais liés au cadre d'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

Il existe un risque de perte en capital, un risque de liquidité de par la nature des investissements réalisés, un risque en actions proportionnel à la part des actifs investis et un risque de crédit. Les autres types de risques sont consultables dans le Règlement du Fonds.

UAF LIFE Patrimoine, SA au capital de 1 301 200 € – 433 912 516 RCS LYON – 27 rue Maurice Flandin – BP 3063 – 69395 LYON Cedex 03 – www.uaflife-patrimoine.fr
Enregistrée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n° 07 003 268 en qualité de Courtier d'assurance – filiale de Spirica – et de Conseiller en Investissements Financiers membre de la CNCIF, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Société sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution – 4 place de Budapest – 75436 PARIS Cedex 09, et de l'Autorité des Marchés Financiers – 17, place de la Bourse – 75082 PARIS Cedex 02
Une société du Groupe Crédit Agricole Assurances

Spirica, S.A. au capital de 231 044 641,08 euros, entreprise régie par le Code des Assurances, n° 487 739 963 RCS Paris, 16-18 boulevard de Vaugirard 75015 PARIS